Pölstal

Verhandlungsschrift

der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Pölstal vom 28.10.2021, Beginn 18.30 Uhr.

Anwesend:

Bgm. Mayer Alois (ÖVP) als Vorsitzender

GK Kobald Manuel (SPÖ)

GR^{in} Fritz Friederike (ÖVP)

GR Fussi Andreas (ÖVP)

GR Haingartner Ewald (ÖVP)

GR Ing. Lerchegger Udo (ÖVP)

LAbg. GR Reif Robert

GR Rumpold Friedbert (ÖVP) ab 18.54 Uhr

GR^{in} Sengl Sonja (ÖVP)

GR Ing. Spiegel Renè (SPÖ)

GR^{in} Weiß Petra (SPÖ)

Entschuldigt waren:

Vizebgm. DI (FH) Simbürger Hubert (SPÖ)
GR Cermak Andreas (FPÖ)
GR Höflechner Helmut (SPÖ)
GR Rainer Ulfried (SPÖ)

Nicht entschuldigt waren: ---

Tagesordnung:

TOP 1	Wahl eines Mitgliedes in den Prüfungsausschuss (**Dringlichkeitsantrag**).
TOP 2	Wahl eines neuen Beirates in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG (**Dringlichkeitsantrag**).
TOP 3	Wahl eines neuen Schriftführers (**Dringlichkeitsantrag**).
TOP 4	Bericht des Bürgermeisters.
TOP 5	Bericht der Fachausschüsse.
TOP 6	Umwandlung des Grundstückes Nr. 1253/3, KG 65605 Oberzeiring in öffentliches Gut EZ 547, KG 65605 Oberzeiring.
TOP 7	Umwandlung des Grundstückes Nr. 1136/5, KG 65609 St. Oswald (öffentliches Gut) in freies Gemeindevermögen.
TOP 8	Verkauf des Grundstückes Nr. 1136/5, KG 65609 St. Oswald.
TOP 9	Verkauf Teilfläche des Grundstückes Nr. 401/2, KG 65601 Bretstein.
TOP 10	Festsetzung Grundstückspreis Sonnenrain (KG Bretstein).
TOP 11	Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag für Wohnung Nr. 11, Franz-Josef-Straße 2 und 4, Oberzeiring.
TOP 12	Verwaltungsvertrag 5-FH Pölstal, Grundstück Nr. 8/2, KG 65605 Oberzeiring.
TOP 13	Leitungsvertrag, L 530 St. Oswalderstraße, Verlegung einer Wasserleitung.
TOP 14	Vertrag zur Eigentumsübertragung von Lichtwellenleiterinfrastruktur, KG Bretstein.
TOP 15	Jagdpachtschilling 2021/2022.
TOP 16	Allfälliges.

Nicht öffentlich:

TOP 17	Aufnahme einer Reinigungskraft.
TOP 18	Aufnahme eines Gemeindebediensteten (Buchhaltung).
TOP 19	Genehmigung von Dienstverträgen.
TOP 20	Wohnungsvergaben.
TOP 21	Allfälliges.

Herr Bürgermeister eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Zuhörer und Zuhörerinnen, die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte. Herr Bürgermeister erklärt, dass die Ladungen zur Sitzung zeitgerecht erfolgt sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Entschuldigt werden die Gemeinderäte Vbgm. DI(FH) Hubert Simbürger, GR Andreas Cermak, GR Helmut Höflechner und GR Ulfried Rainer.

Herr Bürgermeister verliest ein Schreiben von GR Mag. Athanasia Toursougas-Reif, in welchem Sie aufgrund fortgeschrittener Schwangerschaft ihr Gemeinderatsmandat ab 28.10.2021 zurücklegt. Auf das Ersatzmandat wird nicht verzichtet.

Daher ist ein neuer Gemeinderat anzugeloben.

Herr Bürgermeister verliest die Gelöbnisformel gemäß § 21 der Steiermärkischen Gemeindeordnung und nimmt die Angelobung des Herrn LAbg. Robert Reif zum Gemeinderat der Marktgemeinde Pölstal vor, welcher das Gelöbnis durch die Worte „Ich gelobe“ und durch Handschlag ablegt.

Herr Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag, „Wahl eines Mitgliedes in den Prüfungsausschuss" als Tagesordnungspunkt 1.) in die Tagesordnung aufzunehmen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag, „Wahl eines neuen Beirates in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG" als Tagesordnungspunkt 2.) in die Tagesordnung aufzunehmen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag, „Wahl eines neuen Schriftführers" als Tagesordnungspunkt 3.) in die Tagesordnung aufzunehmen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Gemäß § 54 Abs. 4 der Steiermärkischen Gemeindeordnung stellen nachfolgende Gemeinderäte Anfragen, die anschließend vom Bürgermeister beantwortet wurden (F = Frage, A = Antwort):

F: GR Weiß stellt die Anfrage, in welcher Höhe bereits KIP Mittel abberufen wurden.
A: Herr Bürgermeister übergibt das Wort an GK Kobald. Dieser berichtet, dass bereits Euro 207.000,-- bei der Gemeinde eingegangen sind. Der Rest auf Euro 273.000,-- ist noch abzuberufen.

F: LAbg. GR Reif erkundigt sich, ob noch Inventar der alten Volksschule Oberzeiring vorhanden ist.
A: Herr Bürgermeister übergibt das Wort an GR^{in} Weiß. Diese berichtet, dass dem Elternverein zugesagt wurde, dass dieser einen Flohmarkt veranstalten kann und diese Einnahmen den Kindern zu Gute kommen. Dieser wurde jedoch noch nicht veranstaltet. Einige brauchbare Dinge wurden von der Gemeinde zurückbehalten.

Zu 1.) Wahl eines Mitgliedes in den Prüfungsausschuss.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn LAbg. GR Robert Reif als neues Mitglied in den Prüfungsausschuss zu wählen.
Für den Antrag stimmen:
Bgm. Alois Mayer, GK Manuel Kobald, GR^{in} Friederike Fritz, GR Andreas Fussi, GR Ewald Haingartner, GR Ing. Udo Lerchegger, GR^{in} Sonja Sengl, GR Ing. Rene Spiegel, GR^{in} Petra Weiß.
Stimmenthaltung: LAbg. GR Robert Reif.

Zu 2.) Wahl eines neuen Beirates in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn LAbg. GR Robert Reif als neuen Beirat in die Marktgemeinde Pölstal Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG zu wählen.
Für den Antrag stimmen:
Bgm. Alois Mayer, GK Manuel Kobald, GR^{in} Friederike Fritz, GR Andreas Fussi, GR Ewald Haingartner, GR Ing. Udo Lerchegger, GR^{in} Sonja Sengl, GR Ing. Rene Spiegel, GR^{in} Petra Weiß.
Stimmenthaltung: LAbg. GR Robert Reif.

Zu 3.) Wahl eines neuen Schriftführers.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn LAbg. GR Robert Reif als neuen Schriftführer zu wählen.

Für den Antrag stimmen:
Bgm. Alois Mayer, GK Manuel Kobald, GR^{in} Friederike Fritz, GR Andreas Fussi, GR Ewald Haingartner, GR Ing. Udo Lerchegger, GR^{in} Sonja Sengl, GR Ing. Rene Spiegel, GR^{in} Petra Weiß.
Stimmenthaltung: LAbg. GR Robert Reif.

zu 4.) Bericht des Bürgermeisters.

a) Herr Bürgermeister berichtet, dass für 18. November 2021, 18.30 Uhr, eine zusätzliche Gemeinderatsitzung anberaumt wird. Grund ist der notwendige Beschluss des Nachtragsvoranschlages 2021.

b) Herr Bürgermeister berichtet, dass für die Erweiterung der PV Anlage im Tauernwindpark zwei Informationsveranstaltungen abgehalten wurden.

c) Herr Bürgermeister berichtet, dass die Vollversammlung des neues Tourismusverbandes abgehalten wurde. Er berichtet über die Zusammensetzung der neuen Mitglieder. Von 3000 eingeladenen Mitgliedern waren ca. 150 Personen bei der Vollversammlung anwesend.

zu 5.) Bericht der Fachausschüsse.

Bildungs- und Kulturausschuss:
GR Weiß berichtet, dass keine Schulausschusssitzung stattgefunden hat. Es erfolgt ein kurzer Bericht über die Breitbandanbindungen an den Schulen. Die bestellten Laptops sind leider noch nicht wie geplant geliefert worden. Die technische Infrastruktur in den Volkschulen sowie der Mittelschule wurde jedoch abgeschlossen.

zu 6.) Umwandlung des Grundstückes Nr. 1253/3, KG 65605 Oberzeiring in öffentliches Gut EZ 547, KG 65605 Oberzeiring.

Herr Bürgermeister berichtet, dass der notwendige Abtretungsvertrag bereits im Jahr 2019 vom Gemeinderat beschlossen wurde. Die Vertragsbearbeitung ist leider beim Notar liegen geblieben und wurden erst jetzt die notwendigen Unterschriften nachgeholt. Damit kann der Sonnenweg zu einer öffentlichen Straße erklärt und in das öffentliche Gut übernommen werden.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück mit der Nr. 1253/3, KG 65605 Oberzeiring in das öffentliche Gut EZ 547, KG 65605 Oberzeiring zu übernehmen und die grundbücherliche Durchführung der Weganlage „Sonnenweg" aufgrund des Abtretungsvertrages (GZ: 10688/16 vom 12.12.2019) laut vorliegender Verordnung zu genehmigen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 7.) Umwandlung des Grundstückes Nr. 1136/5, KG 65609 St. Oswald (öffentliches Gut) in freies Gemeindevermögen.

Herr Bürgermeister berichtet, dass die Familie Koini um ein Flurbereinigungsverfahren im Nestelgraben angesucht hat. Die bestehende Hütte wurde auf öffentlichem Gut errichtet und soll dies in einem Flurbereinigungsverfahren bereinigt werden. Für diesen Grundverkauf muss jedoch eine Umwandlung in Gemeindeeigentum erfolgen.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 1136/5, KG 65609 St. Oswald vom öffentlichen Gut abzuschreiben und in freies Gemeindevermögen laut vorliegender Verordnung umzuwandeln.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Zu 8.) Verkauf des Grundstückes Nr. 1136/5, KG 65609 St. Oswald.

Herr Bürgermeister berichtet über das geplante Flurbereinigungsverfahren im Nestelgraben durch die Agrarbezirksbehörde. Es handelt sich hierbei um den Verkauf von freiem Gemeindevermögen ohne öffentliche Anbindung an Martin u. Sarah Koini. Es handelt sich um eine Fläche von 2.162 m^2. Als Kaufpreis wurde 1,-- Euro pro m^2 vorgeschlagen.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Bürgermeister den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und in der nächsten Gemeinderatssitzung eine Entscheidung zu treffen. Als Verhandlungsbasis werden 3,-- Euro pro m^2 vereinbart.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

ZU 9.) Verkauf Teilfläche des Grundstückes Nr. 401/2, KG 65601 Bretstein.

Herr Bürgermeister berichtet, dass Herr Adam Stuhlpfarrer um den Kauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 401/2, KG 65601 Bretstein angesucht hat. Es handelt sich hierbei um eine Böschung im Ausmaß von 155 m^2. Es hat von Seiten der Gemeinde eine Besichtigung stattgefunden. Die Kosten der Vermessung sowie der Vertragserstellung würde der Käufer übernehmen. Als Kaufpreis wird, aufgrund der Böschung, Euro 10,-- pro m2 vorgeschlagen.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, das neu vermessene Teilgrundstück (155 m^2) lt. Vermessung DI Rainer Urbanz, GZ: 2108) des Grundstückes Nr. 401/2, KG 65601 Bretstein an Adam Stuhlpfarrer zu verkaufen. Der Kaufpreis wird mit Euro 10,-- je m^2 festgelegt. Die Kosten für Vermessung und Vertragserstellung trägt der Käufer. Der Verkaufserlös soll der Investitionsrücklage zugeführt werden.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

Herr GR Friedbert Rumpold nimmt ab 18.54 Uhr an der Gemeinderatsitzung teil

Zu 10.) Festsetzung Grundstückspreis Nr. 401/2, KG 65601 Bretstein.

Herr Bürgermeister verliest den GR-Beschluss vom 13.09.2018, wo ein Grundstückspreis von Euro 10,-- pro m^2 beschlossen wurde. Aufgrund vieler Anfragen ersucht er den Gemeinderat um Beratung und neuer Beschlussfassung.

Nach längerer Diskussion stellt GR^{in} Weiß den Antrag, der Gemeinderat möge den Beschluss vom 13.09.2018 aufheben. Weiters stellt sie den Antrag, einen Bauzwang innerhalb von 5 Jahren in den Kaufvertrag aufzunehmen und den m^2 Preis auf Euro 15,-- anzuheben.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 11.) Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag für Wohnung Nr. 11, Franz-Josef-Straße 2 und 4, Oberzeiring.

Herr Bürgermeister berichtet, dass Herr Lukas Wilding die Wohnung Nr. 11 sowie den Abstellplatz Nr. 11 , Franz-Josef-Straße 2 und 4, Oberzeiring kaufen möchte. Die Siedlungsgenossenschaft Rottenmann besitzt bis 2026 das Baurecht. Die Siedlungsgenossenschaft Rottenmann hat einen Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag vorgelegt. Die Marktgemeinde Pölstal bekommt den Grundkostenanteil von Euro 8.343,52.
Herr Bürgermeister stellt den Antrag, den Grund und Boden der Wohnung Nr. 11 für Euro 8.343,52 an Herrn Lukas Wilding zu verkaufen. Der Verkaufserlös soll der Investitionsrücklage zugeführt werden.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 12.) Verwaltungsvertrag 5-FH Pölstal, Grundstück Nr. 8/2, KG 65605 Oberzeiring.

Herr Bürgermeister berichtet, dass für die Verwaltung des 5-FH-Pölstal von der Siedlungsgenossenschaft Rottenmann ein Verwaltungsvertrag (Stand 08.06.2021) vorliegt. LAbg. GR Reif weist auf den Punkt „Leerstehung" hin.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, die Verwaltung des neuen Reihenhauses 5-FH Pölstal am Grundstück 8/2, KG 65605 Oberzeiring laut vorliegendem Verwaltungsvertrag an die Siedlunsgenossenschaft Rottenmann zu übergeben.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 13.) Leitungsvertrag, L530 St. Oswalderstraße, Verlegung einer Wasserleitung.

Herr Bürgermeister berichtet über die geplante Aufschließung der neuen Baugründe in St. Oswald. Dabei ist es notwendig, die Wasserleitung in der L530 St. Oswalderstraße zu verlegen. Dafür muss ein Leitungsvertrag mit dem Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16 abgeschlossen werden.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Leitungsvertrag vom 04.10.2021 zwischen dem Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16 und der Marktgemeinde Pölstal für die Verlegung einer Wasserleitung in der L530 St. Oswalderstraße zu genehmigen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 14.) Vertrag zur Eigentumsübertragung von Lichtwellenleiterinfrastruktur, KG Bretstein.

Herr Bürgermeister berichtet, dass im Zuge des Kanalbaues in Bretstein auch eine Leerverrohrung für die Glasfasereinleitung mitverlegt wurde. Diese Mitverlegung wurde vom Land Steiermark mit einer Bedarfszuweisung gefördert. Nun besteht die Möglichkeit diese Leerverrohrung der A1 Telekom Austria AG zu übergeben. Dafür wurde ein Vertrag zur Eigentumsübertragung von Lichtwellenleiterinfrastrukur vorgelegt. Das Leitungsnetz wurde auf Dichtheit überprüft.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Vertrag zwischen der A1 Telekom Austria AG und der Marktgemeinde Pölstal zur Eigentumsübertragung von Lichtwellenleiterinfrastruktur in der KG Bretstein zu genehmigen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 15.) Jagdpachtschilling 2021/2022.

Herr Bürgermeister berichtet, dass der Aufteilungsentwurf über den Jagdpachtschilling 2021/22 für 4 Wochen zur öffentlichen Einsicht aufgelegt wurde.

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, den aufgelegten Aufteilungsentwurf für die Auszahlung des Jagdpachtschillings 2021/22 an die Grundeigentümer des Gemeindejagdgebietes zu genehmigen. Die Auszahlung erfolgt ab dem 3. November 2021 bis 15. Dezember 2021 (6 Wochen). Beträge ab Euro 5,-- werden automatisch auf das Konto des Eigentümers überwiesen.
Einstimmig angenommen. Offene Abstimmung.

zu 16.) Allfälliges.

a) GR Rumpold berichtet für den Weg- und Bauhofausschuss. Die geplanten Straßensanierungen in Oberzeiring bzw. Gewerbepark Möderbrugg sind fast fertiggestellt. Nächste Woche findet eine Ausschusssitzung statt. Weiters hat eine Sitzung mit den Schneeräumern stattgefunden. Der

Bereich Klammgraben in Bretstein muss noch abgeklärt werden. Die Bereitschaft für eventuell neue Schneeräumer ist äußerst schlecht.

b) GK Kobald teilt mit, dass mit den Straßensanierungen Anfang Oktober begonnen und unser neuer Bauamtsleiter Ing. Steffan bereits miteinbezogen wurde. Die Bachstraße in Oberzeiring wurde bereits fertiggestellt. Die Berghofstraße in Oberzeiring wird kommende Woche asphaltiert. Hier gibt es eine leichte Verzögerung wegen der notwendigen Steinschlichtung. Die Zufahrt Gewerbepark in Möderbrugg wurde ebenfalls fertiggestellt. Der Bereich Wiesenweg und Oswaldisiedlung wird Anfang November begonnen und bis Mitte November abgeschlossen.

c) GR Lerchegger erkundigt sich bezüglich Stand Verbauung Zugtalbach. Herr Bürgermeister berichtet, dass am 15.11. eine Sitzung mit der WLV anberaumt ist. Die Unterlagen von Werner Gruber wurden der Gemeinde vorgelegt und von der WLV geprüft.

d) GR^{in} Fritz erkundigt sich, betreffend Kanal St. Johann. Herr Bürgermeister teilt mit, dass in Kürze begonnen wird. Betreffend der Wiederherstellung gibt es Probleme, daher sind weitere Besprechungen mit dem Kraftwerksbetreiber notwendig.

e) GR Weiß teilt mit, dass zur Zeit kein Eröffnungsfest im Kultursaal St. Johann stattfinden sollte.

f) GR Fussi erkundigt sich wegen des desolaten Geländers in Bretstein. Herr Bürgermeister teilt mit, dass eine Erledigung in Kürze durch den Bauhof erfolgen wird.

g) GR Lerchegger erkundigt sich wegen des Nutzungskonzeptes von GR Cermak für den Pfarrhof in St. Johann. Herr Bürgermeister teilt mit, dass bereits eine Besprechung stattgefunden hat und nach Fixierung im Gemeinderat berichtet wird.

h) LAbg. GR Reif erkundigt sich wegen der Kurparkstiege in Oberzeiring. Es soll eine Planung mit einer eventuellen Überdachung angedacht werden. Das Projekt soll in Verbindung mit Pfandl Hannes als Rohentwurf dem Gemeinderat vorgelegt werden.

i) LAbg. GR Reif teilt mit, dass im Schloss Hanfelden für das nächste Jahr durch die Universität Graz und die Universität Wien thermografische Aufnahmen geplant sind.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.35 Uhr. 10 Minuten Pause. Fortsetzung um 19.45 Uhr.

Zu 17.) Nicht öffentlich
Zu 18.) Nicht öffentlich
Zu 19.) Nicht öffentlich
Zu 20.) Nicht öffentlich
Zu 21.) Nicht öffentlich

Der Bürgermeister: Der Schriftführer:

....
(Alois Mayer) (GR Ing. Udo Lerchegger)

Der Schriftführer:

.....
(GR Helmut Höflechner)

Der Schriftführer:

.....
(GR Andreas Cermak)

Der Schriftführer:

.....
(LAbg. GR Robert Reif)