

STADTAMT OBERWÖLZ

8832 Oberwölz, Stadt 4

gde@oberwoelz.gv.at
www.oberwoelz.gv.at
03581/8203 Fax: -5



Oberwölz, am 23.11.2022

GZ: 031-2-OBW FWP 1.07-KU-AH/2022

Bearbeiter: Andrea Plank

Durchwahl: 15

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.07 „Vorderer Miasigraben“, GZ: RO-614-40/1.07 FWP (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und Plandarstellung) vom 10.11.2022, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, in der Zeit von

01.12.2022 bis einschließlich 26.01.2023 (mind. 8 Wochen)

im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgenden Bereich:

Teilflächen der Grundstücke 1021/4 und 1021/2 der KG 65510 Raiming werden als Aufschließungsgebiet für Bauland – Gewerbegebiet (GG(63)) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,6 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Sicherung der inneren Erschließung (Wasser, Abwasser, geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung, Strom, Verkehrserschließung), Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen.

Eine Baulandmobilisierungsmaßnahme ist erforderlich.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gde@oberwoelz.gv.at).

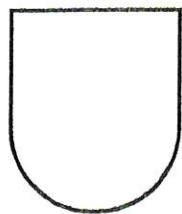
Für den Gemeinderat,
der Bürgermeister

(Johann Schmidhofer)

An der Amtstafel

angeschlagen am: 23.11.2022

abgenommen am:



Stadtgemeinde Oberwölz

Flächenwidmungsplan

Änderung 1.07 "Vorderer Miasigraben"

Entwurf zur Auflage

Plandatum: 10.11.2022

GZ: RO-614-40 / 1.07 FWP

Planverfasser

Von 01.12.2022 bis 26.01.2023

Auflagefrist
gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

Verordnungsprüfung
gemäß § 100 Stmk. GemO

Datum:

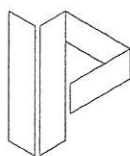
GZ:

Beschluss Gemeinderat
gemäß § 38 (6) Stmk. ROG 2010

Datum:

GZ:

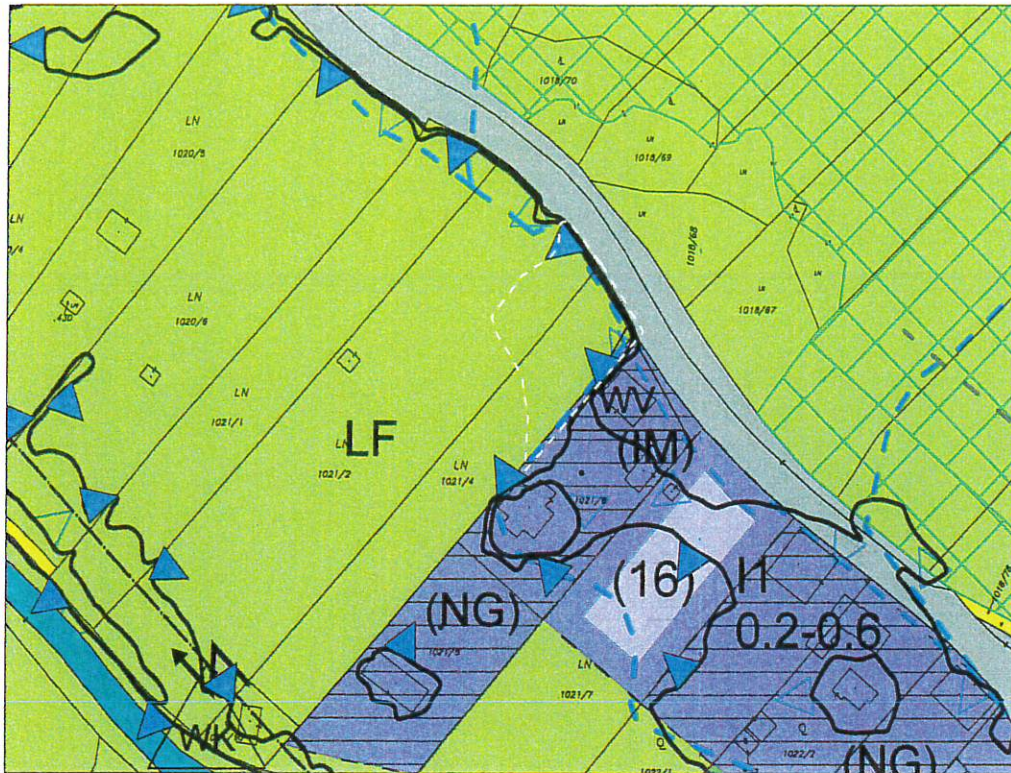
Rechtskraft



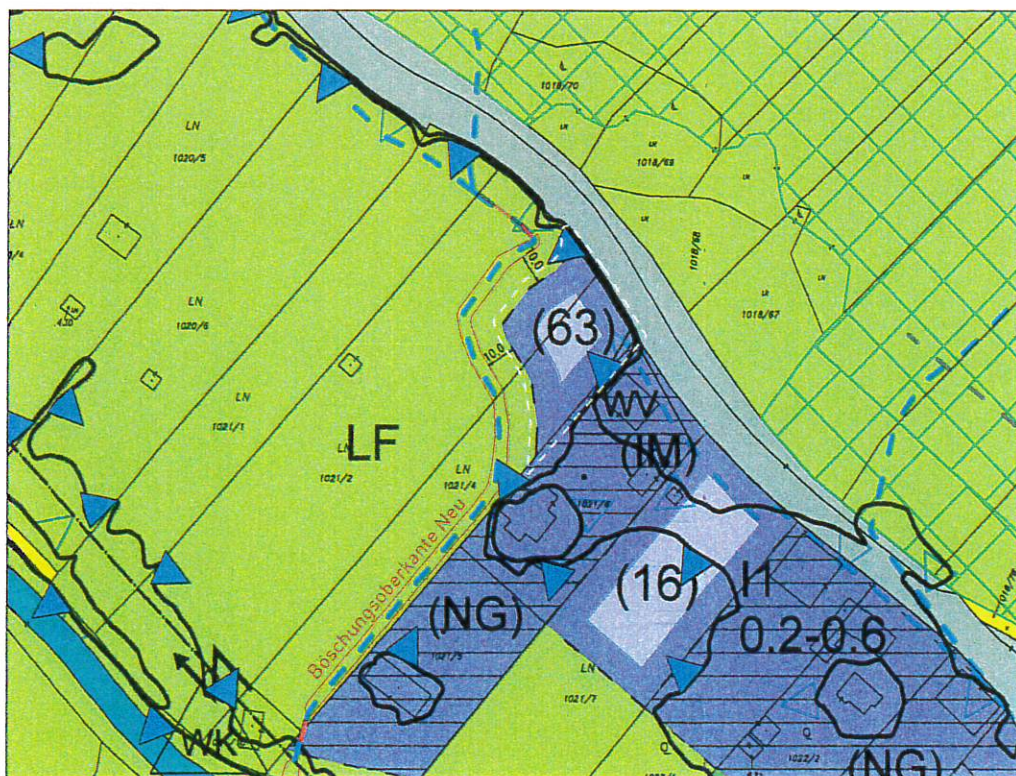
Interplan

Zivltechniker

Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0



FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf VORAB

Legende

FWP Änderung



Industriegebiete 1



Aufschließungsgebiet für I1
mit fortlaufender Nummer



Flächen für den fließenden Verkehr
Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege



Land- und forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland



Waldflächen

0.2 - 0.4

Bebauungsdichte (min. - max.)



Landesstraßen
B75 = Glattjoch Straße



Fließende und stehende Gewässer
Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung



Gerinne



Hochwassergefährdungsbereich
bei 30-jährlichem Hochwasser



Hochwassergefährdungsbereich
bei 100-jährlichem Hochwasser



Hochspannungsfreileitung



Versorgungsanlage von überörtl. Bedeutung
WK = Wasserkraftwerk, WV = Wasserversorgungsanlage



Sanierungsgebiete
NG = Naturgefahren (Hochasser, Rutschung, Lawinen etc.),
IM = Immissionen (Luft, Lärm)

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:2.500

DKM Stand
12/2020

