

~~Stadt~~ Markt-Gemeinde 8763 Pölstal

am 24.10.2024

K u n d m a c h u n g

gemäß § 24 Abs.12 und 13 sowie § 38 Abs.12 und Abs.13 StROG 2010, LGBl.Nr. 49/2010
i.d.F. LGBl.Nr. 73/2023, i.V.m. § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl.Nr. 115/1967
i.d.F. LGBl.Nr. 43/2024

In der Sitzung des Gemeinderates der ~~Stadt~~ Markt-Gemeinde 8763 Pölstal
vom 28.03.2024

wurde die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes
Nr. 0.04 sowie die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 0.06 beschlossen.

Die ÖEK-Änderung Nr. 0.04 sowie die FWP-Änderung Nr. 0.06 wurde von der
Steiermärkischen Landesregierung mit Bescheid vom 18.10.2024

GZ: ABT13-137650/2023-30 genehmigt.

Die Verordnungen über die ÖEK-Änderung sowie die FWP-Änderung der
~~Stadt~~ Markt-Gemeinde Pölstal (Wortlaut und planliche Darstellung)
tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in
Rechtskraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist kann in die Verordnungen (Wortlaut und planliche
Darstellung) im Gemeindeamt während den Amtsstunden öffentliche Einsicht genommen
werden.

Amtsstunden: Montag-Freitag 08.00-12.00 Uhr und Donnerstag 13.00-16.00 Uhr

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigelegt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kund-
machungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindeamt während der Amtsstunden
zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.

Der Bürgermeister:

angeschlagen am 24.10.2024
abgenommen am 07.11.2024 (Ewald Haingartner)



 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2024-10-18T09:10:49+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	

Verordnung

§ 1 Präambel

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölstal hat in seiner Sitzung vom 28.03.2024 die 4. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 24 (6) des Stmk. ROG 2010 idgF beschlossen.

§ 2 Zeichnerische Darstellung

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:10.000 mit Datum 12.06.2023, GZ: RO-620-44/0.04 ÖEK, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor.

§ 3 Änderung

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes betrifft im Örtlichen Entwicklungsplan folgende Bereiche:

Für Teilflächen der Grundstücke 291/1, 289/2, 289/4, 289/1, 288/10 und 288/9 der KG Möderbrugg sowie Teilflächen der Grundstücke 642, 712 und 644/3 der KG Oberzeiring werden Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen für Energieerzeugungs- und -versorgungsanlagen - Windkraftanlage (wka) festgelegt.




Innerhalb dieser Eignungszonen dürfen nur Windkraftanlagen mit max. 150 m Rotordurchmesser und der für diesen Typ üblichen Nabenhöhe errichtet werden.

§ 4 Rechtswirksamkeit

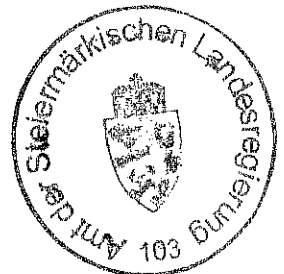
Nach Genehmigung der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes durch die Stmk. Landesregierung beginnt ihre Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister:

(Ewald Haingartner)

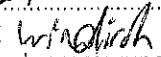


Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Sternpfergasse 7
gesehen am:

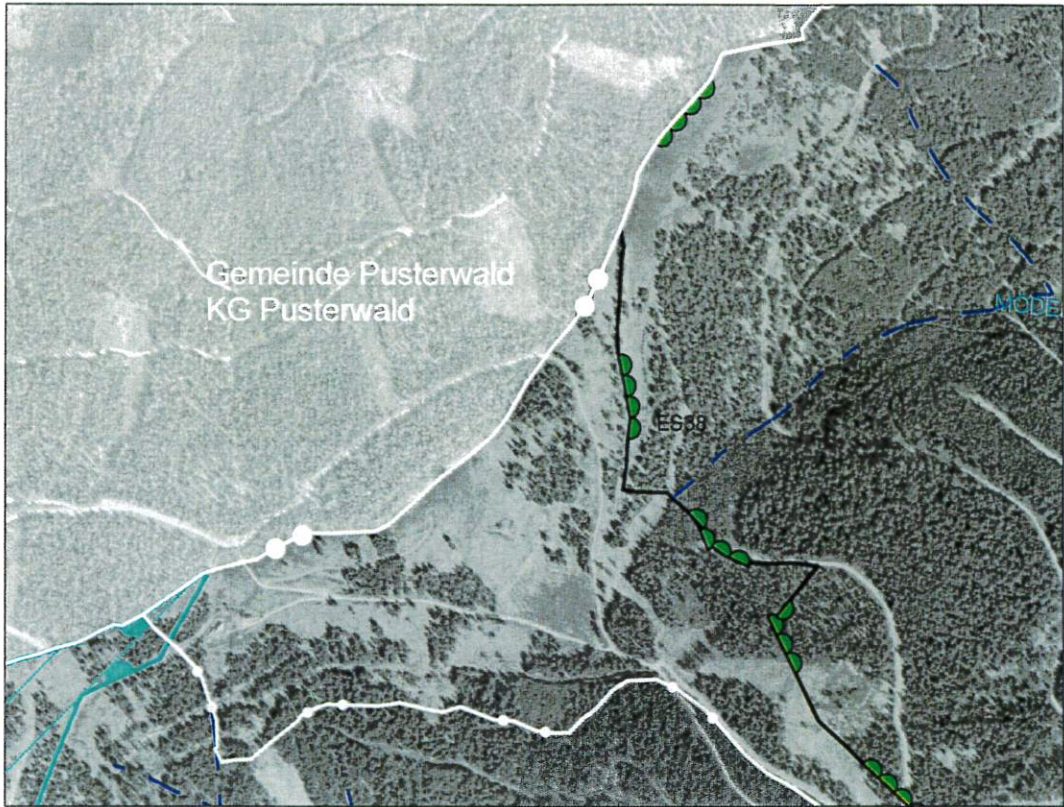
12. Sep. 2024

Mag. Gernot Sommer eh

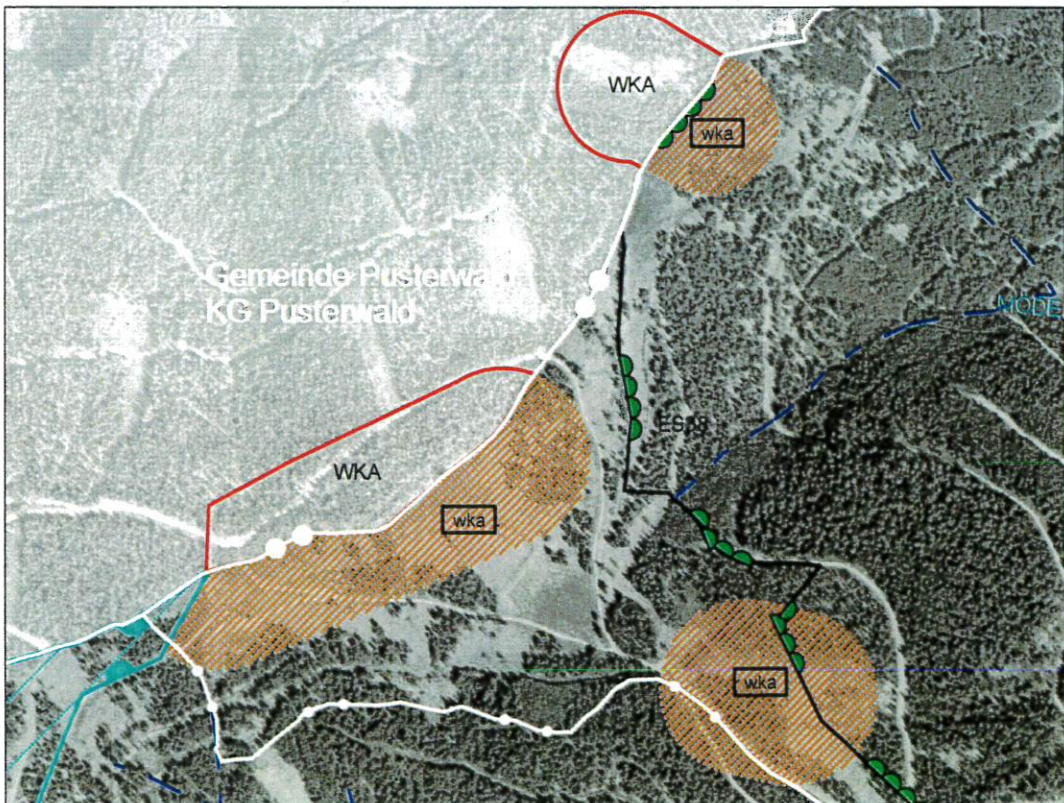
Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides
GZ: ABT.13-137650/2023-30
Graz, am 18.10.2024

Beglaubigt 
Für die Steiermärkische Landesregierung
Der Abteilungsleiter

i.V.: Bernhard Birsbacher oh



ÖP Bestand



ÖP Änderung